

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Ногинск, г Старая Купавна, ул Трудовая, д. 19А

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Ногинск, г Старая Купавна, ул Трудовая, д. 19А.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем заполнения собственником бланка решения и передачи его в офис ООО «УК «ПОЛЁТ»

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование: **с 10.03.2024 09:00:00 по 29.03.2024 16:00:00**

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: УО.

Инициатор:

ООО "СЗ "АВАНГАРД КУПАВНА" ОГРН 1187746155541, ИНН 7702428657 (кв.кв.1,3,4,6,37,43,51,60,78,84,85,91,93,96,105,106,145,159,164,207,208,223,227,228,254,334,340,342,381,401,412,413,420,440,460,463)

Симакова Ирина Михайловна (кв.456)

2. Вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Избрать управляющую организацию, а именно: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПОЛЁТ» (ООО «УК «ПОЛЁТ», ИНН 5031116124).

Инициатор:

ООО "СЗ "АВАНГАРД КУПАВНА" ОГРН 1187746155541, ИНН 7702428657 (кв.кв.1,3,4,6,37,43,51,60,78,84,85,91,93,96,105,106,145,159,164,207,208,223,227,228,254,334,340,342,381,401,412,413,420,440,460,463)

Симакова Ирина Михайловна (кв.456)

3. Вопрос: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (изложенные в проекте).

Инициатор:

ООО "СЗ "АВАНГАРД КУПАВНА" ОГРН 1187746155541, ИНН 7702428657 (кв.кв.1,3,4,6,37,43,51,60,78,84,85,91,93,96,105,106,145,159,164,207,208,223,227,228,254,334,340,342,381,401,412,413,420,440,460,463)

Симакова Ирина Михайловна (кв.456)

4. Вопрос: Принятие решения об определении места хранения на настоящем и последующих собраниях копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить место хранения на настоящем и последующих собраниях копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации.

Инициатор:

ООО "СЗ "АВАНГАРД КУПАВНА" ОГРН 1187746155541, ИНН 7702428657 (кв.кв.1,3,4,6,37,43,51,60,78,84,85,91,93,96,105,106,145,159,164,207,208,223,227,228,254,334,340,342,381,401,412,413,420,440,460,463)

Симакова Ирина Михайловна (кв.456)

5. Вопрос: Утверждение способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников: размещение на информационных стендах многоквартирного дома.

Инициатор:

ООО "СЗ "АВАНГАРД КУПАВНА" ОГРН 1187746155541, ИНН 7702428657 (кв.кв.1,3,4,6,37,43,51,60,78,84,85,91,93,96,105,106,145,159,164,207,208,223,227,228,254,334,340,342,381,401,412,413,420,440,460,463)

Симакова Ирина Михайловна (кв.456)

6. Вопрос: Принятие решения об определении места размещения на настоящем и последующих собраниях сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников и итогах голосования.

Предложено: Определить место размещения на настоящем и последующих собраниях сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома.

Инициатор:

ООО "СЗ "АВАНГАРД КУПАВНА" ОГРН 1187746155541, ИНН 7702428657 (кв.кв.1,3,4,6,37,43,51,60,78,84,85,91,93,96,105,106,145,159,164,207,208,223,227,228,254,334,340,342,381,401,412,413,420,440,460,463)

Симакова Ирина Михайловна (кв.456)

7. Вопрос: Принятие решения об определении методики подсчета голосов собственников на настоящем и последующих собраниях.

Предложено: Определить методику подсчета голосов собственников на настоящем и последующих собраниях – один голос собственника равняется одному квадратному метру площади, находящейся в собственности.

Инициатор:

ООО "СЗ "АВАНГАРД КУПАВНА" ОГРН 1187746155541, ИНН 7702428657 (кв.кв.1,3,4,6,37,43,51,60,78,84,85,91,93,96,105,106,145,159,164,207,208,223,227,228,254,334,340,342,381,401,412,413,420,440,460,463)

Симакова Ирина Михайловна (кв.456)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, д. 1, пом. 8. и г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19А, 1 подъезд, кв. 2.

Порядок ознакомления с информацией:

Офис ООО «УК «ПОЛЁТ». Московская обл., Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, д. 1, помещ. 8. понедельник – четверг с 08:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12:00 до 12:48
Московская обл., Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19А, 1 подъезд, кв. 2. понедельник – пятница с 10:00 до 17:00

Сведения об администраторе общего собрания:

Наименование организации: ООО "УК "ПОЛЁТ"

Адрес: 142410 Московская область БОГОРОДСКИЙ Г НОГИНСК УЛ ДМИТРИЯ МИХАЙЛОВА Д. 1 ПОМЕЩ. 8, адрес электронной почты: ukpolet-noginsk@mail.ru

Телефон организации: 84993224567 Адрес официального сайта: <http://ukpolet.ru/>

Руководитель: Генеральный директор Копотова Елена Александровна

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ



С уважением,

инициатор общего собрания

ООО "СЗ "АВАНГАРД КУПАВНА" ОГРН 1187746155541 ИНН 7702428657
Симакова Ирина Михайловна