

СОГЛАСОВАНО

Представитель ЕТО

ОАО «НПТО ЖКХ»

1 *Александр АИ*

« 10 » 04 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «ПОЛЁТ»

Копотова Е.А./

« 10 » 04 2025 г.



**Комплексный план технических мероприятий по подготовке МКД
к осенне-зимнему периоду 2025/26 г.г**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Ответственный	Сроки исполнения															Отметка о выполнении работ и оценка качества
					май			июнь			июль			август			сентябрь			
					1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	
а). Жилищный фонд																				
	Ремонт брусчатки	М2	62	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>			10	10	10	10	10	12								
	Покраска дверей входных групп	М2	346	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>	105	101	140													
	Покраска деревянных дверей 1-этажи	М2	119	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>		119														
	Замена вторых тамбурных дверей в подъездах	шт	12	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>	5			5		2										
	Частичная покраска стен в подъездах,	М2	210	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>	25	20	40	30	25	20	50									
	Установка пружин	шт	535	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>											70	135	100	130	100	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Ответственный	Сроки исполнения															Отметка о выполнении работ и оценка качества
					май			июнь			июль			август			сентябрь			
					1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	
	Ревизия нососов	шт	20	Ребров Виктор Владимирович			5	5	5	5										
г) система водоотведения																				
	Замена лежаков д110, 50	М.п	100	Ребров Виктор Владимирович				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10			
	Промывка лежаков	М.п	1800	Ребров Виктор Владимирович			250	300	200	180	180	180	190	260	260					
	Замена отводов, ревизии, тройников и пр.	шт	162	Ребров Виктор Владимирович		15	20	16	22	14	15	14	22	24						
д) система электроснабжения																				
	Замена светильников и ламп	Шт	1830	Ребров Виктор Владимирович	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
	Замена реле, контакторов, фотореле, реле времени	шт	54	Ребров Виктор Владимирович				15		20		12		7						
	Замена аварийных табличек «Выход»	шт	48	Ребров Виктор Владимирович			6		6	6		6	6	6	6	6				
е) системы центрального отопления																				
	Замена кранов д.			Ребров Виктор	10	10	10	10	12	12	12	12	12	12	16					

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Ответственный	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества			
					май			июнь			июль			август				сентябрь		
					1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30
25,32		Шт	116	<i>Владимирович</i>																
Замена автоматических воздухоотводчиков		шт	94	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10						
Ревизия задвижек и замена Д89		шт	98	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10						
Ревизия фильтров ФГКО		шт	1002	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>	136	230	88	124	68	80	128	148								
Промывка теплообменников		шт	20	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>		4	4	4	4	4										
Промывка грязевиков		шт	20	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>		4	4	4	4	4										
Ревизия регуляторов		шт	10	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>		2	2	2	2	2										
Ревизия насосов		шт	20	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>		4	4	4	4	4										
Замена манометров, термометров		шт	124	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>	12	12	12	12	12	12	12	12	12	4						
Промывка системы ЦО		дом	10	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>		Д.1, д. 19А		Д.2	Д.3	Д.4	Д.6	Д.7	Д.8	Д.10	Д.12					
Опрессовка системы ЦО		дом	10	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>			Д.1, д. 19А	Д.2	Д.3	Д.4	Д.6	Д.7	Д.8	Д.10	Д.12					
ж) тепловые пункты																				
	Проверка ОДПУ	шт	16	<i>Ребров Виктор Владимирович</i>		2	2	2	2	2	2	2	2							

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Ответственный	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества			
					май			июнь			июль			август				сентябрь		
					1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30
	Обеспечение КИП			Ребров Виктор Владимирович	имеется															

Создание нормативных запасов химических реагентов

п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Сроки исполнения								Отметка о выполнении
				июнь		июль		август		сентябрь		
				1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	
3) Реагенты												
По плану		т	5					3	2			
Фактически		т										

Генеральный директор
ООО «УК «ПОЛЁТ»

 Е.А. Копотова